

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a/ charakteristika stavebního pozemku

Pozemek p.č.23 na kterém se nachází stávající objekt SŠGS Nová Paka o 1 podzemním ,3 nadzemních a 1 podzemním podlaží má být rekonstruován a dispozičně upraven a zvětšen v prostoru cvičné kuchyně a to vlevo od výtahu / pohled ze dvorní části / v úrovni 1.PP a 1.NP. Vpravo od výtahu pak jen v 1.NP. Z hlediska katastru nemovitostí jde o pozemek vedený jako stavební. Plocha pozemku se nemění.

b/ výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na vlastním stavebním objektu školy byl proveden zpracovatelem stavebně technický průzkum, dále byla využita dostupná projektová dokumentace a navrhovaná změna ve výměně technologických zařízení cvičné kuchyně. Ostatní průzkumy nebyly prováděny, protože bylo využito hydrogeologického průzkumu, který byl prováděn v souvislosti s přístavbou výtahu ve dvorní části. Autor PD je totožný se zpracovatelem současného projektu. Zejména byly využity hodnoty k založení objektu výtahu a přeneseny do současné navrhované PD.

Geologický a hydrogeologický průzkum

S ohledem na druh stavebních úprav – přístavba ke stávajícímu objektu školy vedle výtahové šachty / vlevo i vpravo /, nebyl prováděn. Bylo využito podkladů z nedávné realizace výtahové šachty.

Stavebně historický průzkum

Vlastní stavebně historický průzkum nebyl prováděn, navrhované řešení včetně materiálové základny není navrhováno do žádné památkové zóny

c/ stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nebyla zjištěna žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Jedná se tedy pouze o ochranná pásma vedení inženýrských sítí.

d/ poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Uvedený pozemek p.č.23 není územím záplavovým a ani územím poddolovaným.

e/ vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba spočívající v přístavbách prostor vlevo a vpravo od stávající výtahové šachty nezpůsobí žádné podstatné změny. Nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Svým účelem – provozem zázemí školy neovlivní ani hlukové poměry v daném území, ani nezmění odtokové poměry dešťové vody. Ta bude odváděna jako dosud , beze změny.

f/ požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

g/ požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

h/ územně technické podmínky / napojení na stáv. dopravní a technickou infrastrukturu /

Stávající objekt SŠGS Nová Paka, rekonstrukce cvičné kuchyně a provedení přístavby v jeho 1.NP a 1.PP bude bez dopadů na stávající dopravní napojení a technickou strukturu . Pouze u plynovodní přípojky ve dvorní části dochází k drobné výškové úpravě trasy. / viz. Výkres úpravy výškové trasy vedení plynovod.potrubí /

i/ věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navržená přístavba nevyžaduje žádné vyvolané, podmiňující a ani související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Cvičná kuchyň po rekonstrukci bude spolu s přístavbou výhradně sloužit pro potřeby výuky školy. Bude bez dopadu na stávající kapacity všech funkčních jednotek.

B.2.2 Urbanistické a architektonické řešení

a/ urbanismus – územní regulace, kompozice prostor. řešení

Navrhovaná přístavba k objektu školy ve dvorní části v úrovni 1.PP a 1.NP negativně nenaruší zástavbu na daném území.

Z hlediska kompozice prostorového řešení objekt svoji hmotou je v souladu s okolní zástavbou.

b/ architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navrhovaný objekt přístavby je objektem , který doplní a rozšíří výukovou část cvičné školní kuchyně a umožní zvětšení plochy o prostor pro kabinet vyučujícího, přípravnu hrubé zeleniny a mytí. Přístavby mají obdélníkový tvar s plochou střešní konstrukcí. Z hlediska barevnosti je přizpůsoben stávajícímu barevnému řešení vnějších povrchových úprav. Kompozičně je tvořen jako objekt výhradně sloužící pro výuku školy. Rekonstrukce cvičné kuchyně se dotýká výhradně vnitřních prostor školy bez dopadů do vzhledu stávajícího vnějšího pláště budovy.

Materiálově je objekt přístavby vpravo od výtahové šachty navržen v ocelové nosné konstrukci tvořené svislými válcovanými prvky ve tvaru svařence, ocel.průvlaku, stropní betonové konstrukce do trapézového plechu a obvodového keramického pláště v tl.250 mm se zateplením uceleným zateplovacím systémem v tl.100 mm – minerální vata. Strop nad přístavbou je navržen z válcovaných ocel.profilů, trapézového plechu a zabetonováním. Střešní plášť tvoří zateplení v tl.300 mm a foliová krytina se systémovým oplechováním. Povrchové úpravy jsou provedeny v klasických štukových omítkách. Výplně otvorů plastové, bílé.

Přístavba vlevo od výtahové šachty je založena na základových pasech. Vnější nosné zdívo je z keramických tepelně izolačních tvárníc. Ostatní konstrukce – zastropení, střešní plášť, povrchové úpravy jsou totožné jako u předchozí přístavby.

Současně dojde k úpravě podhledu průjezdu mezi vodorovnými betonovými průvlaky a to deskami nehořlavého typu vč. zateplení minerální vatou.

V prostoru cvičné kuchyně budou odstraněny stávající keramické obklady a keramická dlažba. Po provedení nezbytných úprav a doplnění přívodů elektroinstalace, vody a kanalizace na připojovací body vyznačené na výkresu technologické části budou provedeny nové povrchové úpravy. Stěny budou opatřeny novým keramickým obkladem do tmele po

předchozí úpravě hydroizolační stěrkou, podlaha novou keramickou protiskluznou dlažbou a zbylé povrchy upraveny přeštukováním a novou malbou. Odpadní vody budou svedeny do prostoru 1.PP. Odvod splaškových vod bude proveden přes nově osazený lapač tuků / LAPOL / s napojením na stávající potrubí splaškové kanalizace.

Ve střešním plášti obou přístaveb bude osazeno v nejnižším místě střechy přepadové plast.potrubí Js 100 s vnitřním odvodem . Současně bude zabezpečen elektrohřev odpor.drátem. Rovněž u obou konstrukcí budou dle dohody se stavebníkem při realizaci osazeny kotvy záchytného systému.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt bude sloužit jako ucelený celek výlučně pro výuku školy. Projektová dokumentace řeší výměnu stávajících zařizovacích předmětů včetně rozšíření o nové prostory v 1. PP a 1.NP s cílem zkvalitnit výuku ve školní kuchyni.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající a nemění se.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Přístavba určená pro potřeby školní výuky nevyžaduje žádná mimořádná opatření z hlediska bezpečnosti při užívání stavby. Bude dodržena výška vnitřních parapetů. Z hlediska investora nejsou jiná opatření z hlediska bezpečnosti při užívání stavby vyžadována.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a/ technické řešení

Navrhované objekty obou přístaveb jsou řešeny jako objekty z tepelněizolačních keramických tvárnic tl.250 mm. Stropní konstrukce ze SDK zavěšením na kovové profily a konstrukci stropu. Objekt vpravo od výtahu je v úrovni jediného 1.NP, bez podsklepení se zachováním stávajícího průjezdu do dvorní části a založen na základových betonových patkách. Svislou nosnou konstrukci tvoří 2 ks ocel.sloupů ve tvaru svařence a vodorovná konstrukce z ocel.válcovaných profilů vytvářející zachování průjezdu. Vnější výplň otvoru – plastové okno bílé.

Podlahová krytina keramická dlažba do tmelu, vnitřní omítky štukové s malbou a keramický obklad do tmelu

Přístavba vlevo od výtahu je založena na základových pasech ze ztraceného bednění, nosné zdivo od úrovně 1.PP ve stejném provedení jako u přístavby vpravo. Totéž platí i pro ostatní konstrukce..

Střešní plášť je řešen jako plochá konstrukce se zateplením v tl.300 mm. Tepelný izolant střešní PST vč.klínů. Krytina foliového typu.

b/ konstrukční a materiálové řešení

Navržené řešení v maximální míře využívá snadnou dostupnou materiálovou základnu, která splní požadavky na konstrukční řešení přístavby objektu.

c/ mechanická odolnost a stabilita

Navrhovaný objekt je navržen mechanicky a staticky stabilní.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a/ řešení technické

V objektu cvičné kuchyně jsou z hlediska technických zařízení navrženy nové zařizovací předměty v oblasti vybavení kuchyňskou technologií pro potřeby školní výuky. Větrání bude plně využito stávající, VZT odtah a přirozeným způsobem přes okenní výplně.

b/ výčet technických a technologických zařízení

Žádné.. Technologické vybavení je řešeno v samostatné části vybavení kuchyně. Nově bude na splaškovou kanalizaci osazen ve dvorní části lapač tuků.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

viz.samostatné PBR v příloze

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a/ kriteria tepelně technického hodnocení

b/ energetická náročnost stavby

Z hlediska hodnocení energetické náročnosti stavby nebyl proveden výpočet a posouzení energetické náročnosti budovy dle Zákona č.406/2000Sb O hospodaření s energií a Vyhl. č.78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov. SŠGS Nová Paka v současné době zadala energetický audit a na základě jeho výsledků bude v průběhu roku 2017 realizovat zateplení celého objektu školy včetně dvorní části.

c/ posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nejsou navrhována jiná řešení.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí / větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady /

Prostor cvičné kuchyně bude jako dosud využíván pro školní výuku. K dosažení pohody z hlediska větrání bude využito stávající odvětrání za pomoci VZT a i nadále bude využito přirozené, okenními výplněmi.

Vytápění je stávající, ústřední beze změny. Voda bude napojena na stávající rozvod v 1.PP. Příprava teplé užitkové vody ve stávajících boilerech v 1.NP – beze změny. Upraveny budou pouze přívody pro napojení nových kuch.předmětů na základě výkresu napojovacích bodů v technologické části PD.

Splašková kanalizace je napojena na stávající kanal.řad. Nově bude vložen lapač tuků s revizní šachto, vše ve dvorní části školy. Dešťové vody z přístavby budou odváděny jako dosud – beze změny.

Elektroinstalační rozvody budou upraveny. K úpravám dojde ve stávajícím rozvaděči, nově bude připojen světelný a zásuvkový rozvod pro kabinet. K nově osazeným spotřebičům bude dle potřeby vyměněn stávající přívod.

Odpad z kuchyně bude ukládán v 1.PP do vyhrazených nádob, rovněž v úrovni 1.PP bude sklad obalů. Ostatní komunální odpad bude jako dosud odvážen svozovým systémem obce.

Osvětlení je navrženo pro školní prostory.

Prostor přístavby bude sloužit jako rozšíření cvičné kuchyně o prostory přípravy zeleniny a mycí prostory. V prostoru cvičné kuchyně vznikne prostor pro kabinet vyučujících. Osvětlení a odvětrání

přirozené oknem. Vytápění radiátor ÚT. Bez dalších zařizovacích předmětů

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a/ ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nesou navrhována žádná opatření proti pronikání radonu z podloží.

b/ ochrana před bludnými proudy

Není navrhována.

c/ ochrana před technickou seizmicitou

Není navrhována. Území nepatří mezi oblasti ohrožené technickou seizmicitou.

d/ ochrana před hlukem

Přístavba je dostatečně vzdálen od místní komunikace a je s využitím akustických tvární, zateplovacím systémem a použitými konstrukcemi plastových oken dostatečně ochráněn proti vnějšímu akustickému tlaku. Jiná opatření nejsou navrhována.

e/ protipovodňová opatření

Z hlediska daného území nejsou navrhována žádná protipovodňová opatření.

B.3 **Připojení na technickou infrastrukturu**

a/ napojovací místa technické infrastruktury

Není žádný zásah do napojení veřejných sítí. Všechny vnitřní rozvody beze změny, stávající.

B.4 **Dopravní řešení**

a/ popis dopravního řešení

Beze změny, nedotčeno navrhovaným řešením.

b/ napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Beze změny, stávající.

c/ doprava v klidu

Beze změny.

d/ pěší a cyklistické stezky

Nejsou navrhovány.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a/ terénní úpravy

Nejsou navrhovány.

b/ použité vegetační prvky

Bez návrhu.

c/ biotechnická opatření

Nejsou přijímána.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a/ vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít žádné negativní účinky a to jak z hlediska ovzduší, hluku, vody a odpadů.

b/ vliv stavby na přírodu a krajinu / ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů / zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Není předmětem řešení. Na pozemku se nenachází.

c/ vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětem řešení projektové dokumentace.

d/ návrh zohlednění podmínek a závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem řešení dokumentace.

e/ navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Není předmětem řešení.

B.8 Zásady organizace výstavby

a/ potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Pro vlastní realizaci budou využity navrhované napojovací body pro připojení zařízení staveniště na vodu a elektro. Po dohodě se správci sítě zajistí si zhotovitel staveništní měřenou spotřebu energií. Z hlediska dodávek stavebních hmot, jejich množství a potřeby půjde zejména o zdící keramické materiály v rozsahu nosného zdiva o ploše 60 m². Z hlediska vodorovných konstrukcí ze SDK v rozsahu 35 m². Množství betonu o objemu cca 5 m³ pro základy bude zabezpečeno z centrální míchárny betonové směsi.

Zateplování systém na bázi minerální vlny bude dodán v množství 50 m². Ostatní výrobky budou odebírány od dodavatelů zhotovitele. Specifikace výrobků uvedena v tabulkové části.

b/ odvodnění staveniště

Staveniště je vymezeno v rozsahu pozemku vlastníka a nebude využívat žádné jiné veřejné plochy.

c/ napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude využívat stávající sjezd na pozemek z místní komunikace.. Na staveništi nebude umístěna staveništní buňka a mobilní ekologické WC /TOI /. Bude využíváno zařízení v budově školy.

d/ vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba je charakteru malého rozsahu a nebude mít žádný negativní vliv na okolní zástavbu. Stavební práce provádět v době pracovního klidu od 7 hod do 16 hod. Pracovní činnost v pracovních dnech omezit na čas od 7,00 hod do 17,00 hod.

e/ ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště je oploceno. Nebude osvětleno.

f/ maximální zábory pro staveniště / dočasné, trvalé /

Zábor z veřejných pozemků není navržen.

g/ maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Z hlediska likvidace stavební suti bude využíváno krytých kontejnerů. Vlastní zbytková suť bude tříděna a odvezena neprodleně na veřejné skládky. Doklady o uložení odpadu budou zhotovitelem předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Rovněž tak bude postupováno s likvidací obalové techniky. Bude uložena na oploceném staveništi.

h/ balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Rozsah zemních prací souvisí s vybudováním základové konstrukce objektu přístavby k RD. Vykopaná zemina bude použita pro zpětný zásyp a obsyp objektu. Zbytek odvoz na skládku.

i/ ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění zemních prací a provozu motorových vozidel při zásobování stavby stavebními materiály zhotovitel zamezí výjezdu neočištěných vozidel na veřejnou komunikaci. Bude dbát na denní úklid staveniště a zamezí v maximální míře tvorbě vyšší hladiny akustického tlaku.

j/ zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavebník zabezpečí důsledné plnění Zák. č.309/2006 Sb o ochraně BOZP na staveništi. Koordinátor BOZP s ohledem na rozsah prací nebude ustanoven.

k/ úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebude výstavbou dotčeno.

l/ zásady pro dopravně inženýrská opatření

Nejsou navrhovány.

m/ stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby / provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě/

Výstavba bude probíhat na uzavřené parcele stavebníka. Stavebník přijme opatření ke snížení akustického tlaku ze stavební činnosti a bude dodržovat stanovenou pracovní dobu. Zamezí přístupu nepovolaných osob na staveniště.

n/ postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Z hlediska postupu výstavby jsou navrženy následující rozhodující postupové a kontrolní body :

- Provedení základových prací
- Dokončení hrubé stavby přístavby
- Osazení zař.předmětů ve cvičné kuchyni
- závěrečná kontrolní prohlídka stavby

Zpracoval : Ing.Petr Bajtalon

Datum : 04/2016

